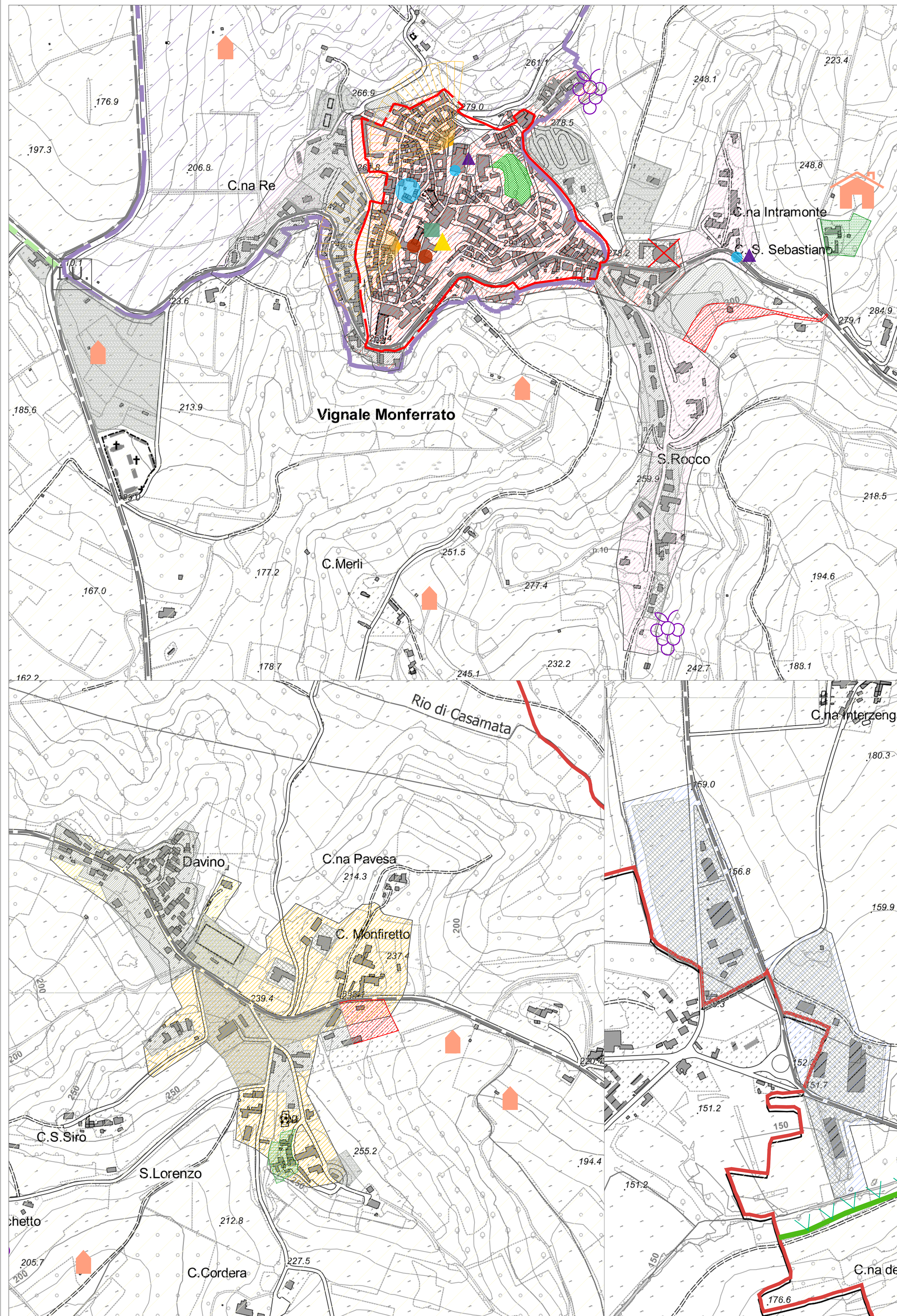




**LEGENDA**

Area Core Zone

Area Buffer Zone

Strade provinciali

Strada panoramica

Struttura insediativa storica : (art.25 PPR)  
- Santa Maria di Fossano  
- Insediamenti con strutture religiose caratterizzanti

Sistema ville parchi giardini : (art.26 PPR)  
- Piazza Callori

Sistema dei castelli e dei beni delle Langhe : (art.30 PPR)  
- Palazzo Callori

Porte urbane- Ingresso urbano

Elementi di rilevanza paesistica: (art.30 PPR)  
- S. Bartolomeo, S.M. dei Servi, S.M. di Fossano  
- Centro storico

Belvedere :  
- S. Bartolomeo  
- Piazzale Melvin Jones

Nuclei e cascate di interesse paesaggistico  
(Fonte PRGC)

Ciabot da vigna

Infernot

Cascine vitivinicole

Bosco di pregio paesaggistico  
(fonte PRG)

**Componenti morfologico-insediative**

Urbane consolidate dei centri minori  
(art.35 PPR)

Tessuti discontinui suburbani  
(art.36 PPR)

Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica  
(art.38 PPR)

Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale  
(art.38 PPR)

Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna  
(art.40 PPR)

Aree rurali di pianura o collina  
(art.40 PPR)

Elementi di detrazione visiva

**Destinazioni urbanistiche PRGC**

Perimetro centro storico

Aree edificate di tipo B

Aree edificate di tipo C edificate

Aree edificate di tipo C non edificate

Aree per impianti produttivi- artigianali

Aree per servizi pubblici

Aree turistiche-ricettive

Nuclei di interesse paesaggistico ambientale

**REGIONE PIEMONTE**

**COMUNE DI VIGNALE MONFERRATO**  
Provincia di Alessandria

**VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PRGC  
ALLE INDICAZIONI DI TUTELA PER IL SITO UNESCO**

Il Sindaco  
Franco Ferrari

Il Segretario  
Dott. Sante Palmieri

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Federica Gazzetta

**TAVOLA n. 2.2**  
Stato insediativo- Morfologie insediative  
scala 1:2000  
Aprile 2019

**FABRIZIO MASARIN**  
Architetto e Urbanista  
Studio via Cavour n° 14 - 15121 - Alessandria  
tel 0131/481759 - cell 347/902055 - email: masarin@visivi.it